



Allée du Montcens  
11200 LEZIGNAN CORBIÈRES



TRAVAUX TERMINES !

### CONSTRUCTIBLE IMMEDIATEMENT - Tranche 3 PROFITEZ DE BELLES OPPORTUNITES !

A mi-chemin entre Narbonne et Carcassonne, Léznigan-Corbières, dite la petite capitale des Corbières, jouit d'un emplacement privilégié au cœur de l'Aude cathare. Elle s'est construite au cours des siècles en forme de «circulade» autour de fortifications médiévales qui entouraient l'église.

A proximité du centre ville et de toutes commodités, notre programme "L'Allée des Chênes Verts" comprend 35 lots de terrains à bâtir plats de 300 à 522 m<sup>2</sup>, dans un quartier calme bénéficiant d'une vue dégagée.

Libre choix constructeur.

#### LES POINTS FORTS DU PROGRAMME

- ★ UN RYTHME DE VIE ENTRE VILLE ET CAMPAGNE
- ★ DE GRANDES PARCELLES PRETES A CONSTRUIRE
- ★ UNE VILLE DYNAMIQUE AVEC TOUTES LES COMMODITES

# Plan de COMPOSITION

Edition du 12/06/2024 17:06:23



# Grille de PRIX

Lot	Surface	SDP	CES	Prix Grille
35 - Libre	1727 m <sup>2</sup>	130 m <sup>2</sup>	180,0 m <sup>2</sup>	<del>92 900,00</del> 69 900,00€



# Interlocuteurs & FRAIS

Edition du 12/06/2024 17:06:23

## FRAIS À LA CHARGE DU CLIENT

- \* Les frais de notaire
- \* Les frais de géomètre : 480€ TTC
- \* La caution équipements communs : 500€
- \* La caution obligation acquéreurs : 500€
- \* Frais d'architecte coordinateur :
  - PC initial : 420 € TTC
  - PC modificatif : 120 € TTC
- \* Le forfait impôt foncier : 150€
- \* Création association syndicale : 100€

Les taxes liées au permis de construire :

- \* Taxe d'aménagement:
  - Part départementale : 2,5 %
  - Part communale : 4 %
- \* Redev. archéol préventive : 0,40 %
- \* PFAC (Assainissement) : 2000 €

## INTERLOCUTEURS DU PROGRAMME

### Notaire de l'opération

ETUDE NOTARIALE FAU CAROLINE

26 bd Gabriel Péri - 11200 LEZIGNAN CORBIERES France

Tel : 0468270225 - Email : maitre.fau@notaires.fr

### Architecte

ATELIER MARINO PIERRE MARINO

QUAI D'AGRIPPA - 83600 FREJUS France

Tel : 0464818083 - Email : atelierp.marino@gmail.com

### Géomètre

GEO SUD OUEST

RPT DE LA LIBERTE - 11100 NARBONNE France

